



## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

<b>נושא</b>	א.י.א.י.א.ס, דומרק, עמיר מגן, ויינשטיין ועדיה אדריכלים, דן שרון, הלמן מהנדסים-פרויקט הקמת מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים שלב א', המרכז הרפואי רבקה זיו
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	<b>תאריך</b>
ת 48-22	20.11.22

<b>רשמה</b>	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

### רקע:

1. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור במתכננים להלן, בהתאם למפורט:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	רשום ו/או רשוי
510861586	מיזוג אויר	א.י.א.י.א.ס מערכות מתקדמות לאנגיה בע"מ	מר עמוס חלפון	מהנדס מכונות רשום
נימוקים- משרד ותיק עם ניסיון רב בתכנון מתקנים רפואיים. עבד עם משרד הבריאות בשנת 2012 וחלף זמן רב מאז הועסק ע"י המינהל.				
512997313	ניהול ופיקוח על פרויקט	דומרק טכנולוגיות בע"מ	מר שמעון עינן	מהנדס מכונות רשום
נימוקים- מכיר את מערך בית החולים מפרויקטים קודמים, חלף זמן רב מאז הועסק בשנת 2012 בפרויקט של המינהל ובעל ניסיון רב בתחום.				
514315100	קונסטרוקציה	עמיר מגן - מהנדס בנין בע"מ	מר עמיר מגן	מהנדס מבנים רשום ורשוי
נימוקים- ניסיון בתכנון קונסטרוקציות מורכבות עם מורכבות דומה לפרויקט הנ"ל אשר יבוצע על קרקע טופוגרפית מורכבת. בעל ניסיון עשיר.				
511542649	אדריכל	וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ	מר שי ויינשטיין	אדריכל רשום ורשוי
נימוקים- ניסיון בפרויקטים במחלקות בריאות הנפש מורכבים. וניסיון עבור עם תכנון מבנים בעלי טופוגרפיה מורכבת.				
513328138	חשמל	דן שרון מהנדסים יועצים 2002 בע"מ	מר דן שרון	מהנדס חשמל רשום ורשוי
נימוקים- משרד ותיק בעל ניסיון רב בתכנון מתקני חשמל במוסדות רפואה.				
514193002	תברואה	הלמן מהנדסים בע"מ	מר מיכאל הלמן	מהנדס מכונות רשום ורשוי
נימוקים- ניסיון התכנון מתקני תברואה במוסדות רפואה. לא הועסק מעולם ע"י המינהל – רענון מתכננים.				

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<b>נושא</b>	איי.איי.אס, דומרק, עמיר מגן, ויינשטיין ועדיה אדריכלים, דן שרון, הלמן מהנדסים-פרויקט הקמת מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים שלב א', המרכז הרפואי רבקה זיו
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	<b>תאריך</b>
ת 48-22	20.11.22

<b>רשמה</b>	רוזאן ברהום
-------------	-------------

### החלטה:

2. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם המתכננים המפורטים בסעיף 1 לביצוע פרויקט הקמת מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים - שלב א' המרכז הרפואי רבקה זיו.  
**היקף התקשרות: כמפורט להלן:**

המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טירחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	
מיזוג אויר	3,700,000	4.46%	2.899%	1.561%	57,757	165,020	193,073	247,530	289,610	
• לפי תעריף משרד הביטחון										
ניהול ופיקוח על פרויקט	25,000,000	3.2%	0.8%	2.4%	600,000	800,000	936,000	1,200,000	1,404,000	
• לפי תעריף מינהל תכנון										
קונסטרוקציה	5,000,000	4.13%	3.015%	1.115%	55,750	206,500	241,605	309,750	362,408	
• לפי תעריף משרד הביטחון										
אדריכל	25,000,000	2.68%	2.144%	0.536%	134,000	670,000	783,900	1,005,000	1,175,850	
• לפי תעריף משרד הביטחון										
חשמל	3,500,000	5.471%	3.556%	1.915%	67,025	191,485	224,037	287,228	336,056	
• לפי תעריף משרד הביטחון										
תברואה	2,500,000	7.651%	4.973%	2.678%	66,950	191,275	223,792	286,913	335,688	

- אומדן הפרויקט: מ- 25,000,000 ₪ עד- 37,500,000 ₪.
- שטח הפרויקט: 3,800 מ"ר.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<b>נושא</b>	א"י.א.י.א.ט, ז ומזק, עמיו מגן, ויינשטיין ועו"ד וינליים, זן שון, הלמן מהנו טים-פויקט הקמות מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים שלב א', המרכז הרפואי רבקה זיו
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 48-22	<b>תאריך</b>
	20.11.22

<b>רשמה</b>	רוזאן ברהום
-------------	-------------

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 20/11/2022 - 31/12/2026

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

<b>שם חתימה</b>	<b>מנכ"ל המשרד</b>	<b>היועצת המשפטית</b>	<b>חשב המשרד</b>
	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל
			

